

**Le nombre de nuitées enregistrées en 2013 dans le département, 37,2 M, est en baisse de 1,6 % par rapport à 2012 selon Hérault Tourisme (-2,5 % sur l'ensemble de la région)**

## Eurêka Denux construit Terra Verde

➤ Le Canadien Denux, via sa filiale SM Services (Mauguio, trois salariés), lancera en septembre les travaux du programme immobilier tertiaire Terra Verde. Labellisée Breeam, l'opération déploiera 4 600 m<sup>2</sup>, dont 4 400 m<sup>2</sup> de bureaux et 200 m<sup>2</sup> dédiés à une agence bancaire. Elle bouclera le quartier Eurêka à Montpellier. L'immeuble se situera entre Dell et Orange. Investissement : 8,2 M€ HT. Les plateaux (1 000 m<sup>2</sup>) sont divisibles. « *Nous visons les petites et moyennes surfaces à la location* (montant prévu : 158 €/m<sup>2</sup>/an), de l'ordre de 50 à 100 m<sup>2</sup>, avec possibilité de louer tout un plateau, voire une partie de l'immeuble », précise Olivier Cabrera, directeur. La livraison est prévue au 1<sup>er</sup> semestre 2016. + sur [www.lalettrem.fr](http://www.lalettrem.fr)

## Immobilier Bouygues Immobilier lance 280 logements

Bouygues Immobilier Languedoc (directeur : Vincent David) lance trois opérations dans l'agglomération de Montpellier. À Castelnaud, le long de l'avenue de l'Europe (rue des Perrières), 108 logements (dont 29 locatifs sociaux), un parking souterrain (deux niveaux) de 114 places et 166 m<sup>2</sup> de commerces vont être réalisés sur deux bâtiments (R + 2 et R + 3). Architecte : Boyer-Percheron-Assus. À Montpellier, au 210, avenue de Lodève, une résidence étudiante de 135 appartements, avec 72 places en sous-sol, est programmée. Architecte : Maxime et Aude Serrado. L'opération Santa Gata (37 logements) va être lancée sur l'avenue du Val-de-Montferrand. Les travaux de ces trois programmes seront lancés fin 2014/1<sup>er</sup> semestre 2015, pour des livraisons courant 2016.

## Commerce Auriac déménage et triple sa superficie

➤ La filiale régionale du groupe France Frais (1,5 Md€ de CA) va quitter le parc Marcel-Dassault de Saint-Jean-de-Védas pour s'installer à Gigean sur la zone d'activités la Clau III. Spécialisé dans la distribution de produits alimentaires pour les professionnels, Auriac y occupera dès la mi-septembre un bâtiment de 3 700 m<sup>2</sup>, soit plus du triple des capacités actuelles (1 200 m<sup>2</sup>). « *Nous étions trop à l'étroit dans des locaux qui ne nous appartiennent pas. Ce transfert-extension va nous permettre d'optimiser notre logistique et le stockage des 10 000 références produits proposées* », commente Thierry Faure, le directeur du site. Auriac emploie une cinquantaine de salariés pour un CA 2013 de 15,8 M€ HT. + sur [www.lalettrem.fr](http://www.lalettrem.fr)

## Bâtiment Soprema quitte Mauguio pour Saint-Aunès

L'agence régionale du groupe indépendant spécialisé dans les travaux de couverture et d'isolation va lancer les travaux de construction de son nouveau siège situé sur l'Écoparc départemental de Saint-Aunès. « *La livraison du bâtiment est prévue à l'été 2015. Sur 4 800 m<sup>2</sup>, ce dernier sera organisé autour d'un entrepôt de 1 500 m<sup>2</sup> et de 650 m<sup>2</sup> de bureaux*, précise Joël Remy, le directeur d'agence. *De l'ordre de 2 M€, cet investissement va nous permettre de diversifier nos activités en direction du marché du désamiantage. Au-delà, il s'agit de répondre à la croissance de nos effectifs et de l'activité. De 20 personnes en 1997, notre effectif est aujourd'hui de cinquante salariés.* » Soprema L.-R. rayonne de Perpignan à la région Paca pour un CA de 10 M€. + sur [www.lalettrem.fr](http://www.lalettrem.fr)

## Bois Sète au cœur de la réorganisation du groupe Rougier

Le groupe Rougier, spécialisé dans l'importation et la distribution de bois tropicaux certifiés, va renforcer ses actions de prospection commerciale dans le grand Sud à partir de sa plateforme sèteoise (10 salariés). « *Cette stratégie s'inscrit dans le cadre du projet de rapprochement des deux filiales du groupe, Rougier Sylvaco et Rougier Panneaux au sein d'une même entité. La fusion opérationnelle devait aboutir dans le courant du 1<sup>er</sup> semestre 2014. Les trois entrepôts du groupe basés à Caen, Gennevilliers et Sète, soit 36 000 m<sup>2</sup> de capacité de stockage contribueront à accroître la proximité avec les clients finaux sur l'ensemble du territoire français* », précise un porte-parole du groupe. + sur [www.lalettrem.fr](http://www.lalettrem.fr)

**TEXTOS** ➤ La société montpelliéraine **Awox** qui vient d'entrer en bourse affiche une croissance de 34 % au premier trimestre 2014, à 864 K€ de CA. ➤ Le conseil général de l'Hérault attribue à **l'agence Chabanne et Partenaires** (Lyon) la maîtrise d'œuvre pour la réalisation des silos d'archives au sous-sol du bâtiment PierresVives à Montpellier. Valeur du marché : 462 K€. Montant total des travaux : 4,2 M€.

## POINT CHAUD



## Bio UV lève 3 M€

**B**io UV (traitement de l'eau par rayons Ultraviolets, Lunel, 49 salariés) lève 3 M€, indique Benoît Gillmann, PDG. Une opération en deux temps : ACE Management, à travers son fonds Atalaya, investit 1,5 M€ en obligations convertibles, « *ce qui leur donne droit à terme à 9 % du capital* ». Bio UV devrait lever par ailleurs 1,5 M€ auprès de Bpifrance en contrat de développement innovation. Benoît Gillmann reste actionnaire majoritaire, aux côtés de Naxicap et Soridex. L'opération, bouclée ce lundi 19, « *doit permettre de financer une partie de notre besoin en fonds de roulement, de décrocher des certifications, de développer des gammes nouvelles – systèmes à canal ouvert pour l'aquaculture, la pisciculture et les eaux usées – et la version 2 de Biosea.* »

Biosea, dédié au traitement de l'eau des ballasts des bateaux (photo)\*, va générer une progression du CA de 8,5 M€ en 2013 à 13 M€ en 2014. Parmi les premiers clients : CMA CGM, le hollandais Damen et le chantier Piriou. D'ici à 2019, Bio UV ambitionne de tripler son activité et de créer une dizaine de postes (production et ingénieurs). Bio UV n'exclut pas une opération de croissance sur des technologies connexes. ■

+ sur [www.lalettrem.fr](http://www.lalettrem.fr)

\* Une convention internationale va exiger que tous les bateaux, à partir d'une certaine taille, s'équipent d'un traitement d'eau de leur ballast.